

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ och hålls årligen innan maj månads utgång (§ 36 stadgarna). Som medlem har du en röst. Äger du din bostadsrätt tillsammans med t.ex. make/maka eller sambo har ni en röst tillsammans. Ni måste då bestämma vem av er som skall rösta på stämman. Om du inte har möjlighet att närvara vid stämman kan du lämna en skriftlig fullmakt till någon annan medlem, make eller närstående som röstar för din räkning på stämman.

På stämman beslutas bl.a. om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen. På stämman utses även styrelsens revisorer. Om du som medlem önskar få ett visst ärende behandlat på stämman kan du göra det i enlighet med föreningens stadgar § 37.

Detta är ett exempel på hur en föreningsstämma kan gå till:

1. Stämmans öppnande
Stämman öppnas vanligen av föreningens styrelseordförande
2. Godkännande av dagordningen
Medlemmarna skall godkänna de frågor som ska behandlas under stämman
3. Val av stämмоordförande
Medlemmarna skall välja någon som skall sitta ordförande på stämman. Det kan vara en medlem eller någon utomstående.
4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare
Vanligtvis är det styrelsens sekreterare som för protokollet.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Medlemmarna ska välja två personer som skall intyga att protokollet är riktigt utformat. Dessa personer är även rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Medlemmarna skall fastställa om de har fått kallelse till stämman i tid.
7. Fastställande av röstlängd
Medlemmarna skall fastställa hur många röstberättigade det finns närvarande på stämman. Vanligtvis skickas en deltagarlista runt och när samtliga noterat namn och lägenhetsnummer så tas frågan upp igen under mötet.
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
Vanligtvis delas årsredovisningen ut någon vecka före stämman. I årsredovisningen finns uppgifter om styrelsens sammansättning, revisorer, taxeringsvärden, lån, förslag till vinstdisposition samt resultat- och balansräkning. Det är under denna punkt som medlemmar ska framföra synpunkter på styrelsens förvaltning av fastigheten under året.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Vanligtvis brukar föreningens kassör läsa upp revisionsberättelsen.

10. Beslutande om fastställande av resultat- och balansräkning
Medlemmarna fattar beslut om att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Medlemmarna fattar beslut om hur årets resultat skall användas dvs. hur vinsten skall användas eller förlusten täckas
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Medlemmarna ger förhoppningsvis styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. För att styrelsen inte ska få ansvarsfrihet krävs att minst 1/10 av föreningens samtliga medlemmar röstar mot ett beslut om ansvarsfrihet.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter för nästkommande verksamhetsår.
Medlemmarna fastställer arvodesnivåerna
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
*Valberedning föreslår antalet ordinarie styrelsemedlemmar och suppleanter.
Medlemmarna bestämmer hur många som skall sitta i styrelsen samt antalet revisorer.*
15. Valet av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedning föreslår och medlemmarna väljer vilka som ska företräda föreningen under det kommande räkenskapsåret. Vanligtvis föreslår valberedningen olika kandidater.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Medlemmarna väljer revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av valberedning
Medlemmarna utser valberedning för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 37
*Om du har ett förslag (motion) som du vill att stämman skall ta upp behandlas det under denna punkt. För att förslaget skall tas upp krävs emellertid att motionen lämnas in till styrelsen i god tid före stämman och att förslaget finns med i kallelsen till stämman.
Styrelsen kan också ha olika förslag som den vill att medlemmarna skall fatta beslut om.*
19. Stämmans avslutande
Ordförande avslutar stämman.